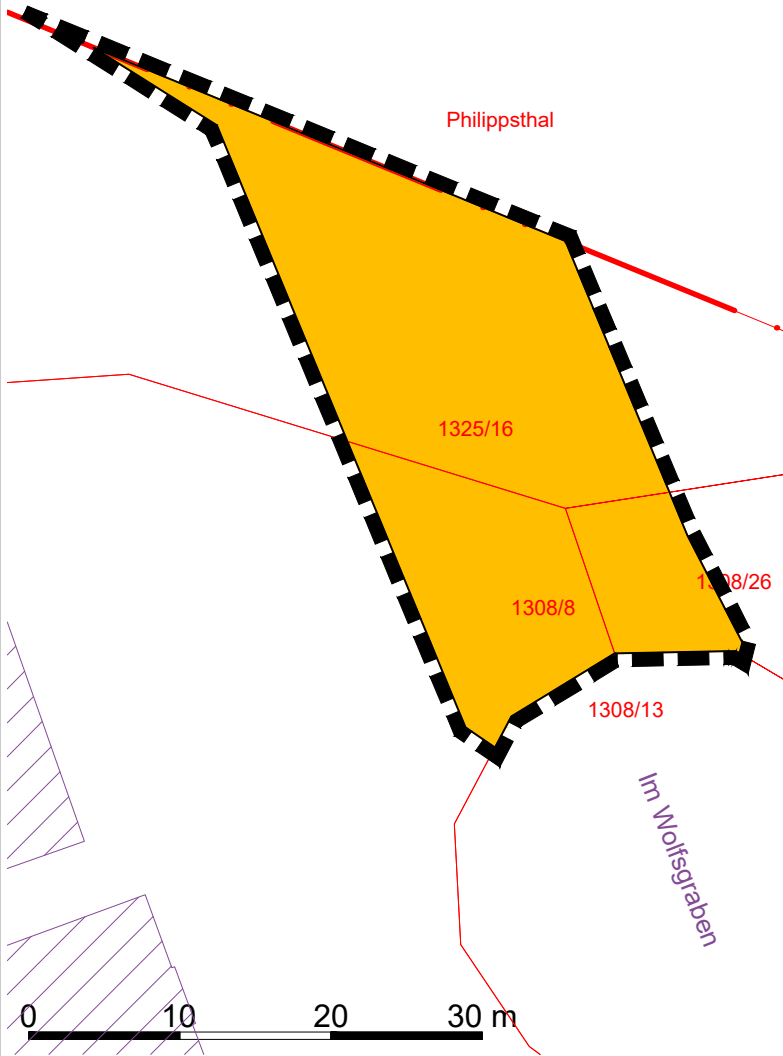



Teil A: Planzeichnung

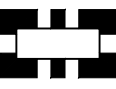


Planzeichenerklärung gemäß PlanZV


Verkehrsflächen

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Darstellungen der Kartengrundlage

 Flurstücke mit Flurstücknummern

 Flurgrenze

 Gebäude

Verfahrensvermerke

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen sowie der Gebäudebestand mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand _____._____._____. übereinstimmen (Nichtzutreffendes ist zu streichen)

_____, den _____
Landesamt für Vermessung und Geoinformation (TLVermGeo)
Dez. 24 Katasterbereich Gotha, Schloßberg 1, 99867 Gotha

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterbreizbach hat am 14.05.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplans "Im Wolfsgraben" beschlossen (Beschluss-Nr. GR 05/2024/19). Der Beschluss wurde am _____._____._____. im VorderrhönKurier Nr. 11/2024 bekanntgemacht.

Unterbreizbach, den _____

Bürgermeister (Stempel)

2. Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

Die Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom _____._____._____. frühzeitig zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die förmliche Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom _____._____.2024.

Unterbreizbach, den _____

Bürgermeister (Stempel)

3. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom _____._____._____. bis zum _____._____._____. durchgeführt. Der Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen wurden in der Zeit vom _____._____._____. bis zum _____._____._____. nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht. Die Veröffentlichung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann vorgebracht werden können, am _____._____._____. im Vorderrhönkurier als amtlichen Mitteilungsblatt der Gemeinde Unterbreizbach ortsüblich bekanntgemacht worden. Die beteiligten Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung benachrichtigt worden.

Unterbreizbach, den _____

Bürgermeister (Stempel)

4. Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am _____._____._____. (Beschluss-Nr. ____/____/____) den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht wurden gebilligt.

Unterbreizbach, den _____

Bürgermeister (Stempel)

5. Satzungsanzeige

Der Bebauungsplan und die zugehörigen Verfahrensunterlagen sind dem Landratsamt Wartburgkreis gemäß § 21 Abs. 3 ThürKO am _____._____._____. angezeigt worden. Die Genehmigung wurde mit Bescheid vom _____._____._____. unter dem AZ ____-____-_____. erteilt/Innerhalb der gesetzlichen Frist von einem Monat wurden gegen den Bauleitplan keine Beanstandungen geltend gemacht.

Unterbreizbach, den _____

Bürgermeister (Stempel)

6. Ausfertigung

Die 3. Änderung des Bebauungsplans "Im Wolfsgraben" der Gemeinde Unterbreizbach, aufgestellt auf der Grundlage des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), jeweils in der aktuellen Fassung, wird hiermit ausgefertigt. Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans mit dem des Satzungsbeschlusses vom _____._____._____. übereinstimmt.

Unterbreizbach, den _____

Bürgermeister (Stempel)

7. Inkrafttreten

Die Genehmigung über die 3. Änderung des Bebauungsplans "Im Wolfsgraben" sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am _____._____._____. bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung wird der Bebauungsplan wirksam.

Unterbreizbach, den _____

Bürgermeister (Stempel)

8. Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der 3. Änderung des Bebauungsplans "Im Wolfsgraben" ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Unterbreizbach, den _____

Bürgermeister (Stempel)

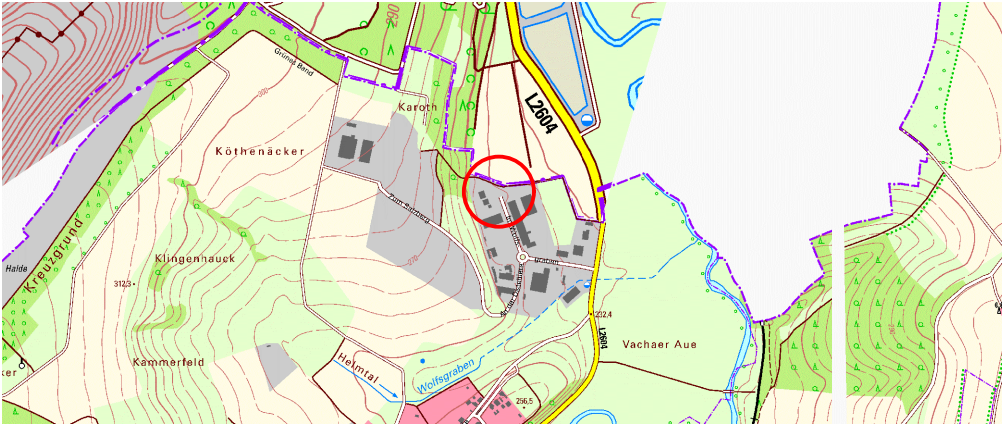
RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.


Übersichtskarte



Topografische Karte des Hessischen Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation

3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1
"Im Wolfsgraben", Gemeinde Unterbreizbach

Stand: November 2025 (Entwurfsfassung)
Maßstab: 1: 500 (im Format DIN A3)
Plangrundlage: ALKIS Daten

Bearbeitung durch: **Plan und Recht GmbH**
- Bauleitplanung - Entwicklungsplanung - Regionalplanung -
 PLAN und RECHT
Oderberger Straße 40, 10435 Berlin-Prenzlauer Berg
Tel.: 030 – 440 24 555